



öffentlich

**Betreff:**

Vorkaufsrecht in Potsdamer Erhaltungs- und Sanierungsgebieten

**Einreicher:** Fraktion DIE aNDERE

Erstellungsdatum 18.10.2019

Eingang 502:

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung Gremium

Zuständigkeit

06.11.2019 Stadtverordnetenversammlung der Landeshauptstadt Potsdam

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, alle Möglichkeiten auszuschöpfen, um die bestehende Bevölkerungsstruktur in den Geltungsbereichen von (sozialen) Erhaltungssatzungen vor Verdrängung zu schützen.

1. Genehmigungen zum Verkauf von Wohnimmobilien zu überhöhten Preisen sollen nicht erteilt und kommunale Vorkaufsrechte konsequent ausgeübt werden.
2. Der Rechtsweg ist im Interesse der Bestandsmieter\*innen auszuschöpfen.
3. Soweit durch die Erhebung von aktuellen Sozialdaten der betroffenen Bevölkerung im Stadtteil die Erfolgchancen in einer gerichtlichen Auseinandersetzung verbessert werden können, sind diese Sozialdaten umgehend zu erheben.

Die Stadtverordnetenversammlung soll im Januar 2019 über den Sachstand der Umsetzung des Beschlusses informiert werden.

Jenny Pöller und Daniel Zeller  
Fraktionsvorsitzende

Ergebnisse der Vorberatungen  
auf der Rückseite

**Beschlussverfolgung gewünscht:**

**Termin:**

Demografische Auswirkungen:

Klimatische Auswirkungen:

**Finanzielle Auswirkungen?**

Ja

Nein

(Ausführliche Darstellung der finanziellen Auswirkungen, wie z. B. Gesamtkosten, Eigenanteil, Leistungen Dritter (ohne öffentl. Förderung), beantragte/bewilligte öffentl. Förderung, Folgekosten, Veranschlagung usw.)

ggf. Folgeblätter beifügen

**Begründung:**

Seit mehreren Monaten wird nicht nur in Babelsberg der drohende Verkauf der Wichgrafstraße 11 diskutiert.

Die geltende Erhaltungssatzung stellt den Weiterverkauf von Wohnimmobilien unter Genehmigungsvorbehalt und ermöglicht der Stadt Potsdam auch, ein Vorkaufsrecht geltend zu machen, wenn der geplante Weiterverkauf die Satzungsziele gefährdet. Zu diesen Zielen zählt auch der Schutz der Bevölkerungsstruktur vor Verdrängung.

Mit dem vorliegenden Antrag soll der Oberbürgermeister bestärkt und verpflichtet werden, die bestehenden Möglichkeiten der Erhaltungssatzung zu nutzen und konsequent gegen Spekulation mit Wohnraum vorzugehen. Falls dazu tatsächlich aktuelle Sozialdaten fehlen - wie Vertreter der Stadtverwaltung mehrfach betonten - darf dies nicht dazu führen, dass die Satzungsziele aufgegeben werden. Stattdessen müssen die fehlenden Daten unverzüglich erhoben werden, um die Rechtsposition der Stadt zu verbessern.